



**Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság**

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/313-8/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2022. május 19-én tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről**



Szám: 7/2022

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2022. május 19.** napján (csütörtökön) 9:00 órakor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

Jelen voltak:

Keil Norbert	elnök
Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Gorza István	bizottsági tag
Lublóy Géza	bizottsági kültag
Kádár István	bizottsági kültag

Távol maradt:

Jánka Anikó	bizottsági tag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Berki Zsolt	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Soltész Attila	jegyző
Kálmán András	Vagyonkezelő Kft. ügyvezető
Székely László	települési főmérnök
Dalmadi Zoltán	főépítész
Flieghné Rimai Merita	pénzügyi vezető
Nóti Attila	városfejlesztési referens

Jegyzőkönyvvezető:

Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, a bizottság határozatképes. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Tóth Lajos Péter bizottsági kültag és Berki Zsolt bizottsági kültag egyéb elfoglaltság miatt jelezte távolmaradását, Jánka Anikó bizottsági tag betegség miatt nem tud részt venni az ülésen.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a rendkívüli, nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója
2. A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására vonatkozó megbízás
3. A Balatonfűzfő 351/15, 1024/10 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekhatár rendezés
4. Várakozni tilos tábla kihelyezés

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a Kálmán Andrást a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezetőjét. Elmondta, a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját a Felügyelő Bizottság a tegnapi napon tárgyalta, az erről készült jegyzőkönyv a Bizottsági ülés előtt kiosztásra került, amelyben javasolja a bizottságnak, majd a testületnek az egyszerűsített éves beszámoló elfogadását. Ismertette a Kft. 2021 évi eredményét melyet 929.023.000.- Ft mérlegfőösszeggel, 1.082.000.- forint mínuszos eredménnyel zárt. Megjegyezte, hogy ez az elmúlt három év legjobb eredménye, ami folyamatosan javul, és úgy gondolja, hogy a következőben már pozitív lesz, a fejlődéseket és a fejlesztéseket látva el tudják érni ezt a szintet. A Felügyelő Bizottság foglalkozott vele, átbeszélte, kérdéseket tett fel a Kft. ügyvezetőjének, a kérdésekre a válaszokat megkapta és kielégítőnek találta.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

73/2022. (05.19.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Fűzfői Vagyongkezelő Kft alapítójaként

1. számú alapítói határozatot hozza

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját 929.023 e Ft mérleg főösszeggel és -1.082 e Ft mérleg szerinti eredménnyel (veszteség) elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

2. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. könyvvizsgálói feladatainak ellátására vonatkozó megbízás

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez a napirendi pont azért került fel sürgősséggel mivel a Kft.-nek május 31-ig van könyvvizsgálói feladatok ellátására szerződése. Ezt szintén a Felügyelő Bizottságnak, a bizottságnak, és a testületnek kell határozatba hozni, hogy kivel és milyen módon kíván szerződést kötni, erre a Kft. ügyvezetője tesz javaslatot. A javaslata az egy évvel ezelőtt megválasztott Tömpe és Társa könyvvizsgáló iroda, akik árajánlatot és szerződéstervezetet is küldtek. A Felügyelő Bizottság a tegnapi napon tárgyalta és elfogadta. Egyetlen egy elírást talált a szerződésben 3.1. pontban, ahol szám, és szövegbeli eltérést talált, de ez azóta javításra került, úgyhogy szintén javasolja a Felügyelő Bizottság a bizottságnak, illetve a testületnek a szerződés elfogadását. A Felügyelő Bizottság meglátása, hogy mióta a könyvvizsgáló asszony végzi a feladatokat, azóta folyamatos javulás történt ez ügyekben, illetve a könyvelés átláthatóságában és működésében is.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

74/2022. (05.19.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Fűzfői Vagyonkezelő Kft alapítójaként

2. számú alapítói határozatot hozza

1. Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. könyvvizsgálói tevékenységével a Tömpe és Társa Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Jutasi u. 91. fsz. 3. Kiss Mária könyvvizsgáló, könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 000694) könyvvizsgálót bízza meg, 2022. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő időtartamra 50.000,- Ft + ÁFA / hó díjazásért.
2. Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezetője a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó szerződést kösse meg.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Kálmán András ügyvezető

Határidő: 2022. május 31.

3. A Balatonfüzfő 351/15, 1024/10 hrsz.-ú ingatlanok közötti telekhatár rendezés

Székely László települési főmérnök elmondta, erre az előterjesztésre azért van szükség, mert a Képviselő-testület a 304/2021. Kt. határozatával a 354/15-ös és az 1024/10 helyrajzi számú ingatlanokat jelölte ki a „Pumpa pálya” projekt megvalósítására. Azonban a Pumpa pálya mellett található két, már pályázatból készült másik projekt is, az egyik a sportpálya, a másik a parti sétánnyal készült kilátó domb. Ezeknek a projekteknek egy helyrajzi számra való összefoglalása miatt lenne szükség egy telek határ módosításra, aminek során az ingatlanok helyrajzi száma nem változna, de a funkciók egy helyrajzi számon lehetnének és így egy közparki terület rész alakulhatna ki.

Gorza István bizottsági tag 9:08 órakor távozott, ezzel a jelen lévő bizottsági tagok száma 5 főre változott, a Bizottság határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül, - Gorza István bizottsági tag nem szavazott -, az alábbi határozatot hozta:

75/2022. (05.19.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali osztály 5. által 8/681/2022 ügyszámon és az E:28/2022 munkaszámon záradékolt 1. számú melléklet szerinti változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz kialakítását támogatja és jóváhagyja.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. számú mellékletben szereplő változási vázrajz aláírása.
3. felhatalmazza Balatonfüzfő Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy 354/15 és 1024/10 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezésének földhivatali engedélyezését követően intézkedjen az 1. számú mellékletben szereplő változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz átvezetéséről.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2. számú pontban 2022.06.24.
3. számú pontban a telekhatár-rendezés földhivatali engedélyezését követően

4. Várakozni tilos tábla kihelyezés

Gorza István bizottsági tag 9:11 órakor visszaérkezett, ezzel a jelen lévő bizottsági tagok száma 6 főre változott.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a buszpályaudvartól a Művelődési Központ felé vezető úton, a bölcsőde előtti területről van szó. A tábla kihelyezésének oka: a kanyart követően a megfigyeléseik szerint négy autó parkol, a délelőtti órákban, a bölcsőde nyitvatartása alatt. Több észrevétel érkezett, hogy a kanyar a másik oldali rész miatt balesetveszélyes, szerencsére még nem történt ilyen, de inkább előzzék meg, ne legyen ezen a területen baleset. Ezen a részen a bölcsődéseket teszik ki a szülők, ezért kisgyerekek is ki vannak téve a veszélynek.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta nem pont ezzel kapcsolatban, de tegnap felmerült még egy probléma, amit már a települési főmérnök úrral megbeszéltek, hogy a június 1-i rendkívüli ülésre tesszik be. Miszerint folyik a kerékpárútnak a felújítása, lesz egy olyan időszak június elején, amikor a vasúti átkelőhelyet fogják felújítani. Ebben az időszakban nagy valószínűséggel a másik irányból lehet megközelíteni majd a strandot. Azért, hogy könnyebben megközelíthető legyen és tudják az emberek, akik nem helyiek, hogy abba az irányba is meg lehet közelíteni az strandot, oda is szeretnének táblát kitenni. Kérte a vállalkozót, hogy mielőtt elkezdik lezárni az utat, vagy korlátozni a forgalmat az út, amit egyébként ők is használtak és tönkrement azt rendezzék. Erre az ülésre már nem akarták úgy bevinni, hogy nem tudják, hova kerüljenek ki a táblák, a június 1-i rendkívüli Testületi ülésre olyan javaslat kerül, ami jobban átgondolt. A várakozni tilos tábla kihelyezését támogatja, a katasztrofális és balesetveszélyes helyzet miatt.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a Bölcsőde dolgozóival lett-e egyeztetve, illetve volt-e visszajelzés tőlük, hogy ők parkolnak-e ott, a szülők vagy a lakók?

Székely László települési főmérnök elmondta, nem egyeztettek az ott parkolókkal, nem tudják, hogy kinek az autója, azt tapasztalták, hogy ezek az autók nemcsak a bölcsőde nyitvatartási idejében vannak ott, hanem állandóan, tehát vélelmezhető, hogy nem a dolgozók autói parkoltak ott.

Keil Norbert bizottsági elnök annyit kért, ha megszavazta a bizottság, illetve a testület, akkor az ott dolgozóknak menjen ki egy levél, hogy használják a Művelődési Központ hátsó parkolóját, ami 150 méterre helyezkedik el a bölcsődétől, és akkor nekik is védett helyen lesz az autójuk, ha netalántán van közöttük olyan, aki oda szokott parkolni. Elmondta, ehhez a napirendi ponthoz Tóth Lajos Péter bizottsági kültag írt neki egy e-mailt, az volt a kérdése, hogy mennyire lett bevonva a dolgozói állomány, illetve meg lett-e vizsgálva, hogy kiknek az autói vannak ott. Kérvényezte, hogy vegyék le a napirendi pontról pont ezért, de úgy gondolja, ez balesetveszélyt megelőző döntés, így nem tartja indokoltnak, hogy ilyen mértékben bevonják az ott lakó-, illetve dolgozó embereket. Most nem az a kérdés, hogy ők mit szeretnének, hanem hogy megóvják a gyerekeket, az értékeket és az egyéb közlekedésben résztvevőket, ezért fontosnak tartja, hogy döntés szülessen.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

76/2022. (05.19.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt,

1. A Balatonfüzfői Szivárvány Óvoda és Bölcsőde (8184 Balatonfüzfő, Nike körút 12.) előtti útszakaszon az állandó jelleggel ott parkoló gépjárművek forgalmi akadályának megszüntetése érdekében kihelyezi a „várakozni tilos” táblát a Balatonfüzfő 1495/209 hrsz.-ú „kivett közút” elnevezésű ingatlan mellett elhelyezkedő, a már meglévő „gyerekek” veszélyt jelző tábla alá.
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő tábla megrendelésével és kihelyezésével kapcsolatban bízta meg Füzfői Vagyongazdálkodó Kft-t.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2022. május 31.
2022. június 15.

Keil Norbert bizottsági elnök több napirendi pont nem lévén, az ülés berekesztése előtt hasonló közlekedési dolgokba kérte a hivatal, illetve Székely László települési főmérnök segítségét. Levélben megkeresés érkezett a hivatalhoz, és személy szerint őt is megkeresték, a Tobrukban jelenleg biciklit használó útnak az egyirányúsításáról a lakók. Úgy gondolja a nyár főszezonjára ez óriási problémát fog okozni. A másik ilyen dolog a Gagarin utca kérdése, annak a lehetőségnek a megvizsgálása, hogy a nyári, - de már a mostani időszakban is -, érezhető, hogy a GPS átviszi a Budapestről érkezőket, ha a körforgalomnál beáll a rendszer az uszoda felé. Olyan sebességgel és olyan módon közlekednek, illetve kamionok és egyéb autók is betalálnak ebbe a részbe. Tavalyi évben rengeteg olyan panasz érkezett, hogy a Gagarin utcában is majdnem sorban álltak az autók ugyanúgy, mint a körforgalom felé. A másik, hogy mind a két oldalon parkolnak, tehát a parkolás sincs még megoldva, egy autó tud közlekedni, ha mentő, tűzoltó vagy bárminek kell menni, ha beáll ott is majd a forgalom. Ott az Idősek otthona, - mert az iskola, ha zárva van és a gyerekek ilyen szempontból nincsenek annyira veszélybe -, az Idősek otthonához folyamatosan van mentőszolgálat és érkeznek is a mentők sajnos, ezért azt gondolja, hogy ezzel is foglalkozniuk kell. Ami még folyamatban van az a Balaton körútnak a sürgősségi része, hogy ne lehessen parkolni legalább az egyik oldalon, úgyhogy ezeket kérné, hogy a júniusi ülésre mindenképpen kerüljenek be.

Kádár István bizottsági kültag elmondta, személyesen is érintett az utcában lakókkal együtt, miszerint a Pipa utca egy zsákutca, viszonylag szűk a kukásautó sem megy be, kihordják mindig a kukát, amivel nincs semmi gondjuk. Nincs szilárd burkolattal ellátva és ahogy

megkezdődtek az építkezések, nem tudja, hogy GPS vezeti ide vagy mi, de néha egy-egy teherautó betéved, az összes fát megnyirbálja, nagyon szűk ott a kanyar. Nem látja, hogy zsákutca bekanyarodik, és be is szorul, ott küzdenek, kinlódnak, hogy vissza tudjanak tolatni. Megfordulásra abszolút nincs lehetőség, úgy gondolja megoldaná a problémát, ha egy zsákutca táblát oda kiraknának akkor ezek az autók nem jönnének be. Amennyiben ezt kérhetné, nagyon megköszönné.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy írásban kell egy kérelmet beadni az utcában élőknek és akkor tud vele foglalkozni Székely László települési főmérnök. Van még egy észrevétele, a fiúkollégium fölötti kanyarban volt egy útbontás, ha olyan helyen történik, ahol ezáltal a forgalom megváltozik, akkor ideiglenes zsákutca, és lezárás táblát helyezzenek ki. A múlt héten azt tapasztalta, az útfelbontás messze volt a beláthatási ponttól, nagyon sok autó parkol ott, arra közlekedik a kukásautó is. Annak visszatoladni egy ilyen szűk kanyargós utcába elég bonyolult. Amennyiben a kivitelező csinál ilyen felújítást, vagy bármilyen javítást, és hosszabb időre le van zárva, akkor az előtte lévő kereszteződés környékére, - ahol még meg lehet fordulni pláne nagy autóval -, mérjék föl, hogy hova, és kerüljön, útlezárás és zsákutca tábla.

Kálmán András a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető elmondta, a kivitelezőnek jelezni fogja, mint szolgáltató, ha ilyen helyzet adódik, akkor az elhatárolást, ami egyébként teljes mértékben a kivitelező felelőssége az körültekintőbben tegye meg.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ő is így gondolja, hogy nem a Hivatal, illetve a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. dolga, hanem a javítást végzőé.

Gorza István bizottsági tag két kérdést tett fel, az első: mikor kezdődik el a kátyúzás, vagy egyáltalán elfog-e kezdődni, mit tudnak ezzel kapcsolatban, a második: a tobruki lámpás kereszteződésben, ha Balatonalmádi felől jönnek a buszok, és bekanyarodnak a belső buszmegállóba, az a legnagyobb probléma, hogy aki Gyártelep felé akar jönni, a középső sávnak a záróvonala túlságosan fent van. A középső sávban levőnek vissza kell tolatnia ahhoz, hogy a busz be tudjon kanyarodni ebbe a szűk keresztszűkületbe. Az egy másik probléma, hogy a fa kereskedésnél lévő vendégeknek egy része megáll az út kellős közepén, ezt valamilyen szinten lehet kezelni, de amikor a középső sávba áll két-három autó is, elég körülményes a visszatolatas azért, hogy a busz be tudjon kanyarodni. Ezzel kapcsolatban Székely László települési főmérnök mondta, hogy az Állami Közútkezelő felé a Volán társaság jelezze, hogy vizsgálják meg, de esetleg ők is ránézhetnének erre, és megerősíthetnék ezt a kérést.

Kádár István bizottsági külső tag elmondta, ugyanezzel a lámpás kereszteződéssel kapcsolatban, meg kellene vizsgáltatni a Közútkezelővel egy körforgalom kialakításának a lehetőségét, mennyivel lenne gyorsabb a körforgalom áteresztő képessége. Sok esetben piros a lámpa, akkor is, ha nem jön semmi, úgy gondolja egy körforgalom felgyorsítaná ott a közlekedést, mert a nyári hónapokban hétvégén nagyon feltorlódnak az autók a közlekedési lámpa miatt.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, biztos foglalkozni kell ezzel az üggyel, ha megkezdődik az építkezés az áruháznál, - már látszik, hogy kitűzésre kerültek bizonyos dolgok -, akkor ez egy plusz negatív tényező lesz. Amikor elkészült, akkor az lesz, ha kijönnek a boltból majd hirtelen föltorlódnak, akkor még nagyobb torlódás lesz a körforgalomban a jelenlegi tavasztól-őszig lévénél.

Kádár István bizottsági kültag elmondta, a körforgalomnak van egy folyamatos áteresztő tulajdonsága, és nem okoz akkora nagy torlódást.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ha jól tudja, amikor a lámpás kereszteződés megvalósult, akkor is felmerült már a körforgalom kérdése, csak sokszorosába került volna lámpához képest. Úgy gondolja, hogy a települési fejlődések miatt, elkerülhetetlen lesz ennek a valamilyen jellegű igényét bejelenteni.

Kádár István bizottsági kültag elmondta, amit a bizottsági elnök úr is említett, a Balaton körúton a 71 úton, a Lila festék ház környékén ne mindkét oldalon álljanak meg, mert ott tényleg cipzár elv szerint lehet már csak lassan közlekedni, nagyon-nagyon sok autót áll ott, és az is egy ilyen kritikus útszakasz.

Kálmán András a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezető Gorza István bizottsági tag kátyúzási kérdésére elmondta, márciusban fölmérték azokat a úthibákat, kátyúkat amelyek kiterjedését és mélységét úgy ítélték meg, hogy közvetlen balesetveszélyt, vagy gépjármű behajtásakor műszaki hibát okozhatnak. Ezeket megpályáztatták, megrendelték és 78 négyzetméternyi kátyút javítottak meg, ami így kimondva soknak hangzik, de eltűnik a településen, 1.387.000.- Ft + áfa értékben végeztettek javításokat, amely egy negyedéves útjavítási szakfeladati költségkeret. Természetesen ezeket folytatni fogják a település minden területén a lehetőségeik figyelembevételével.

Szanyi Szilvia polgármester a lámpás kereszteződésre visszatérve elmondta, minden évben a legnagyobb probléma az, hogy amikor a legnagyobb forgalom, akkor kapcsolják ki a lámpákat. Kérte a rendőrségtől, hogy csak abban az esetben kapcsolhassák ki, ha odaállítanak egy rendőrt. Balatonfűzfő azért építette oda azt a lámpás kereszteződést, hogy biztonságosan át lehessen menni, és biztonságosan ki és be lehessen kanyarodni. Nem tudom elfogadni azt, hogy azért, mert összetorlódik az autó sor, ezért kikapcsolják azt a kereszteződést és ezáltal a balatonfűzfői lakosoknak az életét, egészségét és biztonságát veszélyeztessék. A körforgalommal tényleg futottak, már nagyon sok kört, az volt a legnagyobb probléma, hogy fele Balatonfűzfőhöz tartozik, fele Almádihoz. Almádinak meg nem érdeke ez, de azt gondolja, ha a lámpa be lesz kapcsolva, akkor nem a városnak lesz ez elsődlegesen fontos, hogy ott körforgalom legyen, hanem a Közútkezelőnek. Viszont ahhoz továbbra is ragaszkodni fog, - ha Szentkirályszabadján folyamatosan be lehet kapcsolva a lámpa -, akkor igenis, itt is nyújtson védelmet. A Balaton körúton már folyamatban van a táblák visszatétele, régebben is az egyik oldalon kint volt a megállni tilos. Nem tudja mi volt az oka, hogy a tábla kikerült, - talán valaki kivitte, vagy ilyesmi történhetett -, jogos, hogy ott tényleg már nem lehet közlekedni. Véleménye szerint ezek az autós problémák tényleg nagyon nagy gondok. Azt nem tudja, hogy a Gyártelepen áthaladó hirtelen megnőtt forgalmat a lakó-pihenő övezettel meg lehet-e csinálni, mert akkor oda be lehet állítani a rendőröket, és onnantól kezdve az autókkal nem lehet menni. Azt már a GPS-ek be is be kell állítani, és egyéb más rendszerekbe is, amik navigálnak, ezt tudja elképzelni ezzel kapcsolatban. Az ott lakók mondták, hogy keresztbe fognak állni, illetve fenyegetőztek mindennel, azt gondolja, ez érthető is, mert tényleg katasztrófa a kialakult helyzet. Szerinte, ha nem ott fognak elmenni, akkor be fognak kanyarodni a Nike Körútra és abba az irányba fognak tovább menni, de az az utca viszont elviseli a nagyobb forgalmat.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, azon kell elgondolkozni, ha nem lesz más megoldás, a Gagarin utca környékén, - mivel van körbe menési lehetőség -, valami egyirányúsítást csinálni, úgyhogy ne lehessen áthaladni azon az utcán az uszoda felé, ezt kell megvizsgálni és felmérni.

Gorza István bizottsági tag annyit kért Kálmán András a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezetőjétől, hogy szeptemberben térjenek vissza a kátyúzás kérdéséhez, mert Tobrukban is jó pár kátyú van, amit kezelni kell. Egyetért azzal, amit Kádár István bizottsági kültag mondott, hogy Balatonfűzfőn a körforgalom, Balatonalmádi ALDI parkoló előtti lámpás kereszteződés és a tobruki lámpás kereszteződés, ez a három generál nyáron egy nagyon nagy fokú tumultust. Ez már a tapasztalat, hétvégenként látják, előbb-utóbb Almádival közös nevezőre kell jutni, hogy az almádi területen lévő lámpás kereszteződés a parkolónál körforgalommá alakuljon át, hogy könnyebb legyen az átmenettel. Utána vizsgálni kellene a közös munkát tobruki határába, Balatonalmádi és Balatonfűzfő hogyan tudná megoldani itt is idővel a körforgalmat. Ő 10 évvel ezelőtt „feszegette”, de pénzhiányában lemondta az akkori testületi tagok és polgármester úr. A másik észrevétele, az út felfestéseket és menet közben elhasználódott KRESZ táblákat cserélik le, mert több helyen az út felfestések hiányosak és a KRESZ táblák közül is jó pár van, ami az évek alatt tönkrement. Még egy gondolatot elmondott, miszerint a tobruki lámpás kereszteződés után a főút az autóbusznak adja meg a lehetőséget, hogy megforduljon ott a buszmegálló öbölbe, és ott van egy elsőbbségadás tábla a Radnóti utcánál, amit nagyon sokan figyelmen kívül hagynak és előszeretettel nagy sebességgel jönnek a kereszteződésig. Az a kérdése, hogy lehetne-e egy STOP táblát, vagy egy „fekvőrendőrt” forgalomlassítóként lerakni, mert ez egyre veszélyesebb lesz.

Keil Norbert bizottsági elnök azt javasolta Gorza István bizottsági tagnak, hogy a következő település bejárásán, ha ideje engedi vegyen részt, írja össze az észrevételeit és egyben adja át Székely László települési főmérnöknek, hogy tudjon vele foglalkozni, ne egyesével kerüljenek elő a problémák az üléseken. Elmondta a körforgalommal kapcsolatban tény és való, ezeket a lámpás kereszteződéseket nagyon gyorsan ki kell majd váltani, de neki a tobruki kereszteződéssel egyetlen problémája van, szerinte ez nem forgalom követő lámpa. Nincs egy úgynevezett érzékelője, nagyon sokszor tapasztalja azt, amikor már be van kapcsolva, de még nincs olyan forgalom, hogy az egyik oszlopban nem áll senki, nincs forgalom és mégis ki kell várni egy csomó időt az átváltásra. Fontosnak találja, hogy addig, amíg körforgalom nem létesül, legalább egy ilyen kerüljön, mert akkor nem is biztos, hogy télre ki kell kapcsolni. Megfigyelhető, hogy elég későn van kikapcsolva, illetve későn van visszakapcsolva is, és abban az időszakban úgy gondolja, hogy feleslegesen okoz várakozást és már akkor, amikor megjön az első jó idő, meg amíg ősszel jó idő van a hétvégeken mindig tapasztalható nagyszámú autós forgalom. Az elmúlt időszakban már hétköznapi reggel is a nyári forgalmakat lehet tapasztalni a Fűzfőn átmenő körforgalmak irányából Almádi felé. Ez egyre nagyobb problémát fog jelenteni és ha a beruházások elkezdődnek, ezt az útszakaszt érintően, még élethetlenebb lesz.

Székely László települési főmérnök elmondta, az a probléma, hogy ezekbe az okoskészülékekbe a GPS-be belehet állítani a legrövidebb útvonalat. Ez a legrövidebb útvonalat és forgalmi helyzetet is tud vizsgálni, illetve van egy alkalmazás, egerút néven, ha valahol dugó van, akkor keres nekünk olyan alternatív útvonalat, amivel ki tudjuk kerülni a dugót. Valószínűleg ezek az autósok, ezek a felhasználók ismerik és használják is ezeket az alkalmazásokat. Ezért fordulhat az elő, hogy a 71-es, illetve a 710-esnek az eleje, vagy itt a 72-es bedugul, akkor ők betévednek a gyártelepi részre és ezzel plusz forgalmat generálnak a területen. Meg kell vizsgálni a lakóövezet táblának a kihelyezését, bár úgy tudja, hogy lakóövezet tábla hatálya alatt az út menti parkolásnak vannak feltételei, a Gyártelep esetén ez nagyon-nagyon komoly problémát jelentene, mert akkor az összes út szélén parkoló autó szabálytalan helyen parkol.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, úgy gondolja, ha a Gagarin utcát vesszük figyelembe, és a középiskola környékére fönt kerülnek kihelyezésre, akkor a vele szemközti oldalon, ami nincsen hozzákerítve az idősek otthonához, ott kialakítható lenne egy ilyen parkolási rendszer. Az első útszakasz nézve, ahogy az Idősek otthona felé lévő kereszteződésig bedugítja mind a két oldalon való parkolás, de nem érint maximum tizenöt autót mert kicsi az útszakaszt. Tizenöt autót kellene állandóra elhelyezni, annyi hely, ha tisztázódik ennek a területnek a használata, ami annak idején az Idősek otthonához lett csatolva, és megoldható lenne ennek a szerződésnek a módosítása, illetve a kialakítása akkor úgy gondolja, hogy megoldható lenne. Meg kell szokni az embereknek a biztonság és az egyéb vagyon- és életvédelem miatt, hogy be kell tartani azt, hogy nem lehet úgy parkolni, ahogy most.

Székely László települési főmérnök elmondta, gyors és egyértelmű, viszonylag átláthatóbb megoldást az jelentene, ha a 72-es felől a Rózsás kertig, vagy ha úgy tetszik az Öveges iskola bejáratáig, ott valamilyen irányba egyirányúsítva lenne az útszakasz, illetve a Gagarin utcának a belső részei körforgalom szerűen átjárhatóak lennének és ezzel irányítva lenne a forgalom ezen a részen. Mivel akkor egyirányú utcák alakulnának ki, az útnak az egyik oldali parkolását korlátoznák, mert ha nincs meg a parkoló autó, és az út széle között a háromméteres távolság, akkor a menetirány szerinti bal oldalon nem lehet parkolni. Utas tervezőkkel ezzel kapcsolatosan egyeztetett már, ők is a legolcsóbb és a leggyorsabb megoldásnak azt ajánlották, hogy az egyirányúsításra vonatkozóan vizsgálják meg a Gagarin utcai környezetet.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte a május 27-én tartandó Közmeghallgatásra tudnának-e előrelépni ebben a kérdésben, mert úgy gondolja, hogy ezen a környéken élőknek az életét ez nagyban befolyásolja, főleg nyáron. Megnyugtatónak tartaná, ha oda szakembert hívnának, és ebben a kérdésben lehetne beszélgetni. Véleménye szerint ez a vaddisznó kérdés mellett a Gyártelepen a második legtöbb embert érintő probléma.

Soltész Attila jegyző a lakóövezeti besorolással kapcsolatban elmondta, nagyon át kell gondolni, mert Papkeszi Colorchemia lakótelepen van egy ilyen terület, a rendőrségi beszámolón elhangzott, ha a rendőrség minden szabályt betartva jár el, - az ott lakóknak, pedig az egy családi házas övezet, kényelemből, megszokásból nagyon nehéz átváltani arra, hogy beálljanak -, nagyon komoly büntetések lehetnének. Itt még hatványozottabban jönne az előző, hogy az út mentén parkoló autósokat büntetné a rendőrség, persze, ha az ott élő lakosság ezt tudomásul veszi, elfogadja, előzetes tájékoztatás mellett akkor van alternatíva, de ezt át kell gondolni, nehogy nagyobb felháborodás legyen, ha végig bírságnak mindenkit, mint amennyi az előnye.

Gorza István bizottsági tag elmondta, elnök úr lámpás kereszteződéssel kapcsolatos észrevételéhez szeretne gondolatébresztőként pár mondatot hozzátenni. Amennyiben átalakulna körforgalommá, és Balatonalmádi és Balatonfüzfő közös egyezsége tudna jutni, a Szalmássy telepet be lehetne kötni gyalogos közlekedéssel ebbe a körforgalomba. A kiépítetlen útszakaszon, - a Hársas utcán -, a vízelvezető árok mellett gyalogosan közlekednek az emberek a főút szélén. Ott egy járdát is ki lehetne építeni, az új járdaszakasz csatlakozna a meglévő régi járdaszakaszhoz és ezáltal két biztonságos közlekedési lehetőségük lenne.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta a Közmeghallgatásnak a napirendi pontjai kiküldésre kerültek, ott több mindenről lesz szó, arra, hogy oda még ezzel kapcsolatban is szakembert hívnak nem lesz lehetőség. Az a véleménye, hogy előtte meg kell vizsgálni, ki kell kérni a szakemberek véleményét, hogy mik a lehetőségek, és amikor ez ki lesz dolgozva akkor lehet kivinni a nyilvánosság elé.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, véleménye szerint a fórumon, biztos, hogy kérdésként fel fog merülni, tehát fel kell készülni. Szerinte a lakosság körében a vaddisznó téma után a második legérzékenyebb kérdés a gyártelepi oldalról, ezért fontosnak tartja, hogy 27-éig valamennyi információt gyűjtsenek ezzel kapcsolatban.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, megköszönte a **Bizottság** tagjainak a munkát, felkérte **Gorza István bizottsági tagot** a jegyzőkönyv hitelesítésére, és 9:38 órakor berekesztette a nyilvános ülést.

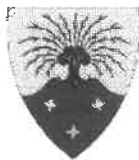


Keil Norbert
bizottsági elnök

k.m.f.



Gorza István
bizottsági tag



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és
Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88
596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

75/2022. (05. 19.) TTKPB határozat melléklete

Boér Attila

Magyarország
földművelésügyi és
erdőgazdasági minisztere
8230 Balatonszemes, Szachtery u. 26.
Tel.: +36-70/250-86-52
E-mail: gep.booratt@vkg-erdtel.hu

készítő

Munkaszám

23 / 2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 354/15, 1024/10 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

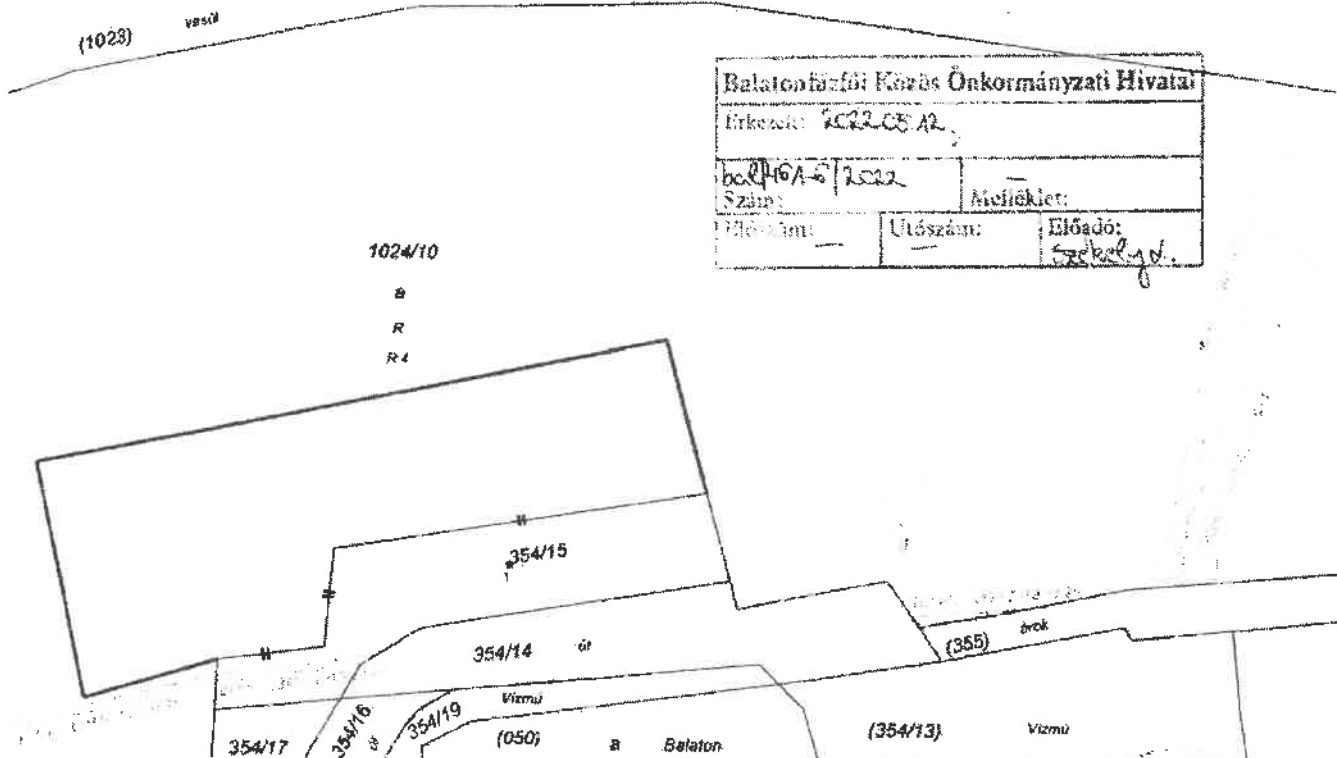
bat / 461 / 2022

BALATONFÜZFŐ

better

Adatszolg. Ikt. Száma: 23208 2021

2/15



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Címkoordináták			
Hrsz.	P	Y	X
354/15	I	573151	191496

A művelési ágak minőségi osztályok és a földminősítési mintatervek feltüntetése, valamint a földminősítési ágatok számlálása és ábrázolása helyes

8/68/2012 F: 22/2012

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Ábraszízel		Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Ábraszízel		Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág				jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
354/15		kivett, beépítetlen terület		0,0917	-	354/15	-	kivett, közpark		0,3402	-	Átírás: 354/15 2015.03.22. egyetemes közgyűlési határozat és módosítás a közterület elnevezéséről szóló 27/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. cikkében az egyetemes közgyűlési határozat 2015.03.22. napján elfogadott módosításával, az 1. és 2. pontok szerinti módosításokkal az 902/11-12/16. sz. határozat 11. és 12. pontjában. 11. a) módosított: 27/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet hatályos szövege: 27/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. cikkében az egyetemes közgyűlési határozat 2015.03.22. napján elfogadott módosításával, az 1. és 2. pontok szerinti módosításokkal az 902/11-12/16. sz. határozat 11. és 12. pontjában. 12. a) módosított: 27/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet hatályos szövege: 27/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. cikkében az egyetemes közgyűlési határozat 2015.03.22. napján elfogadott módosításával, az 1. és 2. pontok szerinti módosításokkal az 902/11-12/16. sz. határozat 11. és 12. pontjában.
1024/10	a	réti	4	5,2807	49,89	1024/10	a	réti	4	5,0322	47,30	1024/10 2015.03.22. egyetemes közgyűlési határozat és módosítás a közterület elnevezéséről szóló 27/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. cikkében az egyetemes közgyűlési határozat 2015.03.22. napján elfogadott módosításával, az 1. és 2. pontok szerinti módosításokkal az 902/11-12/16. sz. határozat 11. és 12. pontjában.
	b	erdő	3	4,7503	49,41		b	erdő	3	4,5020	46,62	1024/10 2015.03.22. egyetemes közgyűlési határozat és módosítás a közterület elnevezéséről szóló 27/2012. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. cikkében az egyetemes közgyűlési határozat 2015.03.22. napján elfogadott módosításával, az 1. és 2. pontok szerinti módosításokkal az 902/11-12/16. sz. határozat 11. és 12. pontjában.
				3	0,3302		0,48			3	0,5302	0,48
Összesen:				5,3724	49,89					5,3724	47,30	

A változás akarataunknak megfelelően történ!

[illegible]

Digitalisan aláírta:	Digitalizált:
Tornika Bálint	Aláírta: Szepes
Datum:	Géber
2022.05.12	Össztart:
09:15-59 +0200	2022.05.12
	09:27 25 +0200

Készült: Balatonalmádi, 2022.04.25.

Boğur Arula

készítendő, megőrzendő

Folyamatos és számsz. 7603

Ing. rend. min sz. 2070/2008

Kamarat fery.jpg.sz., GD-T/19-0864

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes

Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Veszprém: 2022. máj. 02. nap.

10/10/1944

záradékok
1. sz. melléklet
ingatlan- és egyéb
földmérési min. sz.
2350/2314

10.02.05.12
221

készítő

Munkaszám: 23 / 2022

BALATONFÜZFŐ

belterület

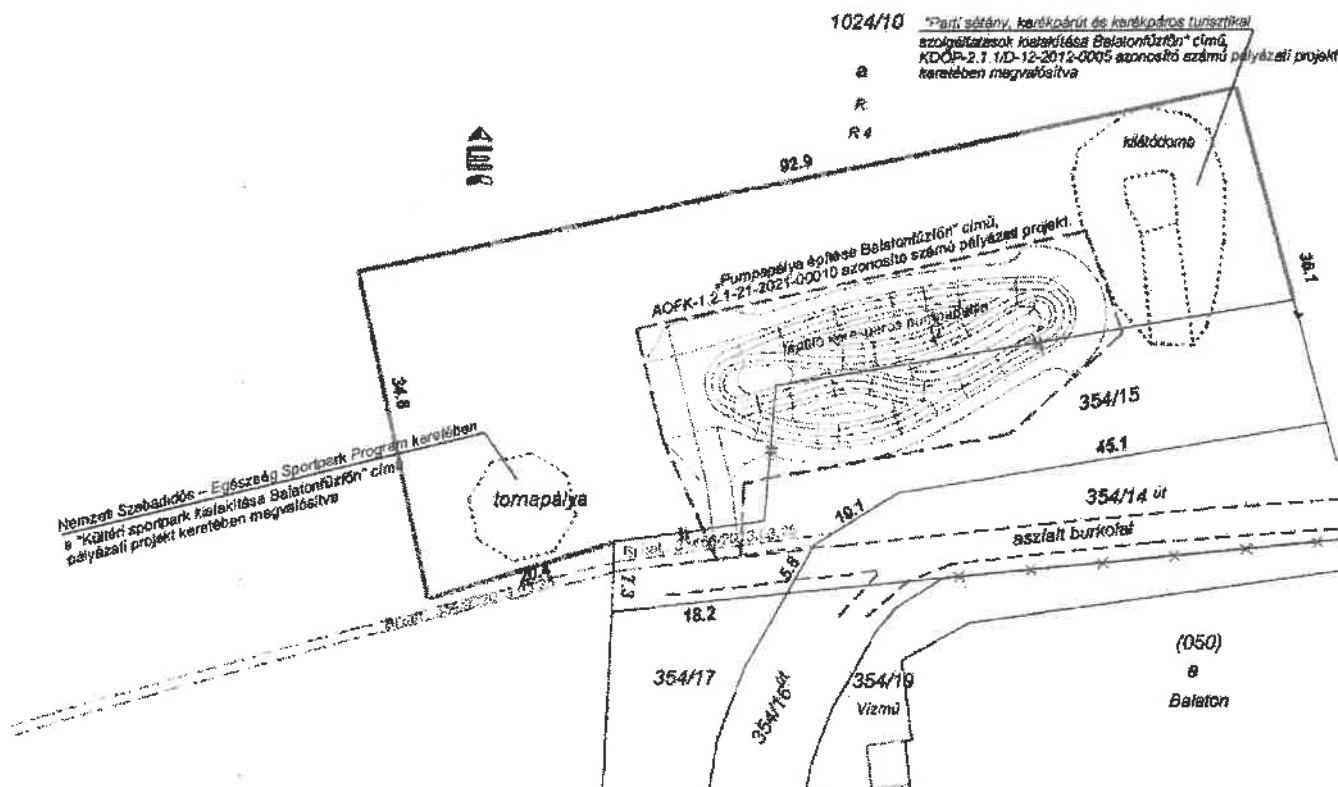
Adatszolg. ikt. Száma: 2/3208/2021

*szabvány melléklet
2/2. o*

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

A 354/15, 1024/10 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



A helyszínrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		o	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		o	Terület ha.m ²	AK		Szoigalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
354/15		kivett, beépítetlen terület		0,0917	-	354/15	-	kivett, kőcpark		0,3402	-		15. ksz. 33456/2013.03.23. vezetékig 0,4 kv-os vezeték és kábelvezető vezeték által érintett 22 m ² terület az Agárdiudvar levél 8/84/2012 számú Városi tanács határozatával szemben: E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. 9027 GYŐR Kávézó Kávéház 11-13.
													16. 1. Határozat: 3731/1979.04.19. Füzűgyártelep szolgalmi jog NYITÓKÉNYA (PARTELEP) 6184 FÜZÜGYÁRTELEP
1024/10				5,2807	49,89	1024/10				5,0322	47,30		17. 1. Határozat: 3731/1979.04.19. Füzűgyártelep szolgalmi jog NYITÓKÉNYA (PARTELEP) 6184 FÜZÜGYÁRTELEP
a	rét	4	4,7505	49,41		a	rét	4	4,5020	46,82			Határozat: 3132/4.2013.02.04. Városi tanács az Agárdiudvar levél 8/84/2012 számú Városi tanács határozatával szemben: E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. 9027 GYŐR Kávézó Kávéház 11-13.
b	erdő	3	0,5302	0,48		b	erdő	3	0,5302	0,48			18. hat. 3/1990/2013.02.07. Városi tanács 10 Kf-es földterület és kábelvezető vezeték által érintett 119 m ² terület az AGÁD-08/12 számú városi tanács határozatával szemben: E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. 9027 GYŐR Kávézó Kávéház 11-13.
													19. hat. 33456/2013.03.23. vezetékig 0,4 kv-os vezeték és kábelvezető vezeték által érintett 22 m ² terület az Agárdiudvar levél 8/84/2012 számú Városi tanács határozatával szemben: E.ON Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. 9027 GYŐR Kávézó Kávéház 11-13.

Készült: Balatonalmádi, 2022.04.25

Boór Attila

készítő, minőségtanúsító

Földmérő i.g. száma: 7603

Ing. rend. min. sz.: 2078/2008

Kamatari terv.jog.sz.: GD-T/19-0864

Földmérő memók
 8220 Balatonalmádi, Széchenyi u. 26.
 Telefon: 70/250-86-52
 Adatszolg. ikt. Száma: 2/3208/2021